

שנת הלימודים \_\_\_\_\_ - הסכם הרשאה והתחייבות

לתלמידי האוניברסיטה העברית

(פארק מעונות ע"ש סול וג'ויס ברנדמן, מעונות צוויג, מעונות ליברמן בקמפוס אדמונד י' ספרא)

אני הח"מ:

שם פרטי: \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_ דוא"ל שהונפק ע"י האוניברסיטה.

כתובת דוא"ל נוספת: \_\_\_\_\_

כתובת קבועה: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך לידה: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ארץ לידה: \_\_\_\_\_

שנת עלייה: \_\_\_\_\_

איש קשר בארץ+טלפון: (לתלמידי חו"ל): \_\_\_\_\_

תואר: (הקף/י בעיגול): בוגר / מוסמך / דוקטורט / אחר \_\_\_\_\_ שנה לתואר: \_\_\_\_\_

פקולטה: \_\_\_\_\_ חוג/ים: \_\_\_\_\_

**מוסד אקדמי:** \_\_\_\_\_

שם הורה 1 \_\_\_\_\_ טל' בעבודה + נייד: \_\_\_\_\_

שם הורה 2 \_\_\_\_\_ טל' בעבודה + נייד: \_\_\_\_\_

פרטי איש קשר לשעת חירום: \_\_\_\_\_

כתובת במעונות: בניין \_\_\_\_\_ דירה \_\_\_\_\_ חדר \_\_\_\_\_ מיטה \_\_\_\_\_

### תקופת הרשאה

תקופת הרשאה למגורים במעונות הינה החל מיום \_\_\_\_\_ (חיוב לפי מועד הקליטה/קבלת מפתח) ועד יום \_\_\_\_\_ (ימולא או ימחק ע"י המפעיל) (להלן: "תקופת הרשאה") בכפוף להוראות הסכם ההרשאה כמפורט להלן.

אני מאשר/ת כי קראתי את תקנון המעונות, ואני מתחייב/ת למלא אחר ההוראות הכלולות בו.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

---

## אני מאשר(ת), מצהיר(ה) ומתחייב(ת) כדלהלן:

1. ידוע לי שבמסמך זה היא לביטויים הבאים פירוש כדלקמן:
  - 1.1 "האוניברסיטה" - האוניברסיטה העברית בירושלים, שהינה בעלת הזכות לנהל ולתפעל את המעונות ובכלל זה להעניק הרשאה זו ו/או כל מי שיבוא במקומה ו/או מטעמה בכל הנוגע לתפעול וניהול המעונות. האוניברסיטה העניקה את הזכות לנהל ולתפעל את המעונות למפעיל.
  - 1.2 "המפעיל" - מעונות גבעת רם, שותפות מוגבלת מס' 540327590, אשר האוניברסיטה העניקה לו את הזכות לנהל ולתפעל את המעונות.
  - 1.3 "מעונות" - מבני מעונות הסטודנטים בפארק מעונות ע"ש סול וגויס ברנדמן, מעונות צוויג, מעונות ליברמן בקמפוס אדמונד י' ספרא ירושלים והשטחים הסמוכים למבנים אלה.
  - 1.4 "סטודנט/ית" - מי שהתקבל(ה) ואושר(ה) כסטודנט(ית) מן המניין באוניברסיטה\*, בידו(ה) כרטיס תלמיד שהוא בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה, שילם(ה) את שכר הלימוד בשעורים ובמועדים שנקבעו לכך על ידי האוניברסיטה, הגיש(ה) טופס לימודים במועד, ולהוציא מי שהורחק(ה) מלימודים, בין לצמיתות ובין לתקופה קצובה, וכן מי שהפסיק(ה) בפועל את הלימודים.
- \* או כל מוסד אחר להשכלה גבוהה שתלמידיו רשאים להתארח במעונות בהתאם להסכם בין האוניברסיטה העברית והמוסד האקדמי, או תלמיד במוסד להשכלה גבוהה שקיבל הרשאה מיוחדת למגורים. מובהר כי רישום ואכלוס של סטודנטים ממוסדות אחרים ייעשה כנגד הצגת תעודת סטודנט, בהתאם לחוק זכויות הסטודנט תשס"ז-2007 ו/או אישור אחר ו/או נוסף, שיידרש על ידי האוניברסיטה, ובכפוף לאישור בכתב של האוניברסיטה ביחס לאותה שנה אקדמית, ולתנאים האמורים באישור זה, אשר יהיו לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה.
- 1.5 "דייר/ת או דיירים" - סטודנט/ית או כל אדם אחר שקיבל/ה רשות שימוש בחדר במעונות ממועד קבלת אישור מגורים במעונות ועד לעזיבה הרשמית של המעונות.
- 1.6 "מנהל המעונות" - מי שנתמנה ע"י המפעיל לתפקיד מנהל המעונות.
- 1.7 "תקופת ההרשאה" - התקופה הנקובה במבוא להסכם הרשאה זה, או תקופה קצרה ממנה כפי שיוחלט ע"י רשויות האוניברסיטה המוסמכות.
- 1.8 "ציוד וריהוט" - הציוד והריהוט המצוי בחדר ובדירה בה מצוי החדר במעונות בהתאם למפורט בפרוטוקול המסירה.
- 1.9 "מתקנים משותפים" - מבואות, חדרי מדרגות, מעליות, מעברים, חצרות והציוד והריהוט בהם, וכל יתר המקומות והציוד והריהוט המשמשים את כלל הדיירים במעונות.
- 1.10 "התקנון" - תקנון מעונות ספרא המצורף בקישור שלהלן, וכפי שיעודכן מעת לעת: \_\_\_\_\_ .[\* יצורף קישור לתקנון בנוסח כפי שיאושר על ידי האוניברסיטה]
- 1.11 "דירה או חדר" - יחידת המעונות נשוא הסכם הרשאה זה, בנין \_\_\_\_\_ דירה \_\_\_\_\_ חדר \_\_\_\_\_, מיטה - \_\_\_\_\_ לרבות הציוד הכלול בה. מובהר כי הדירה או החדר אינם כוללים מקום חניה ו/או זכות שימוש בחניון המעונות.

המבוא להסכם הרשאה והתחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מצהיר/ה ומאשר/ת, כי קיבלתי מכס רשות להשתמש זמנית בדירה/חדר בדירה או בחלק מהדירה שתועמד לרשותי במעונות בשיתוף עם אחרים ובה מצוי ציוד וריהוט תקין ושלם, וכן רכוש ומתקנים משותפים תקינים ושלמים המשמשים דיירים נוספים, הכל לתקופת ההרשאה בלבד ולמטרת מגורים בלבד (להלן: "מטרת ההרשאה") ולפיכך, הננו בני רשות לתקופה קצובה ומוגדרת והרשות ניתנת לבטול בתנאים האמורים בתקנון ובהסכם הרשאה זה והיא כפופה לחובות, למגבלות, לאיסורים ולתנאים האמורים בתקנון ובהסכם הרשאה זה, לרבות מטרת ההרשאה.

## 3. מצהיר/ה ומאשר/ת כי:

- 3.1 ההרשאה האמורה בהסכם הרשאה זה אינה יוצרת יחסי שכירות ביני לביניכם ו/או לבין האוניברסיטה ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לפי הרשאה זו, והיא מתייחסת למגורים ב"בית אירוח אחר" כמשמעותו של זה בסעיף (7א) לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – (1972) (להלן: "חוק הגנת הדייר"), וכי הוראות חוק הגנת הדייר לא תחולנה, בין היתר לאור האמור לעיל, על הרשאה זו וכן כ-
  - 3.1.1 לא שילמתי ולא התחייבתי לשלם לכם ו/או לאוניברסיטה, במישרין ו/או בעקיפין, דמי מפתח או תמורה אחרת עבור עצם הסכמתכם להרשות לי

להשתמש במעונות וקבלת הזכות להשתמש בהם, וכי לא קיבלתם ולא תקבלו, אתם ו/או האוניברסיטה, בכל צורה ואופן שהוא בגין ההרשאה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר כלשהו למעט התשלומים כמפורט בהרשאה זו ובתקנון. 3.1.2 אין לי כל זכות בחדר ו/או בדירה במעונות בהתאם לחוק הגנת הדייר ו/או כל חוק אחר ולא יחולו לגבי המעונות ו/או לגבי הרשאה זו הוראות חוק הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר העתידיים, וכי ידוע לי כי הרשאה זו לא מקנה ולא תקנה לי מעמד של דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר וכי עלי לפנות את הדירה ו/או החדר במעונות בתום תקופת ההרשאה או במועד פקיעתה או ביטולה של הרשאה זו, הכל לפי המועד המוקדם יותר.

3.2 ידוע לי כי חלה חובת דיווח שוטף של דיירי המעונות למשרדי המעונות על כל שינוי רלוונטי שחל בפרטים אישיים, לרבות בפרטי הוראת קבע, פרטי חשבון בנק ו/או כתובת מגורים ו/או מצב לימודים ו/או איזה מהפרטים שצוינו מעלה. חובת הדיווח על שינוי בפרטים אלו חלה גם על סטודנטים שסיימו את מגוריהם במעונות אבל עדיין רשומים כבעלי יתרת חוב למעונות.

3.3 ידוע ומוסכם עליי כי האוניברסיטה אינה צד להסכם זה ולא תישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהוא, ביחס לדירה ו/או לחדר ו/או להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

3.4 בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים לאוניברסיטה זכויות או סעדים, מדובר בחוזה לטובת צד שלישי שהינו האוניברסיטה.

3.5 ידוע לי ומוסכם עליי כי הסכם הזיכיון שנחתם בין המפעיל לאוניברסיטה הינו הסכם בין הצדדים לו ואינו מקנה כל זכות לאדם שלישי. בהתאם, אני מוותר/ת על כל טענה, דרישה ו/או תביעה נגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה.

3.6 ידוע לי ומוסכם עליי כי הדירה או החדר מצויים בקמפוס אוניברסיטאי פעיל הכולל מבני ציבור למיניהם לרבות מבני פקולטות, משרדים, מעונות לסטודנטים, שטחי מסחר, כיתות לימוד, תצוגות ואולמות פעילים ועוד ו/או בסביבתם וכן בסביבת מגורים ולפיכך עלי לנקוט משנה זהירות על מנת שלא לגרום נזק למערכות, לציוד, לתשתית ולבני אדם וכדי לא להפריע בדרך כלשהי לפעולתם התקינה של המבנים ו/או הגופים הפועלים בהם והתשתיות בקמפוס ובסביבתו.

3.7 ידוע לי כי המפעיל ייחשב לנותן רשות השימוש היחיד והבלעדי של הדירות לדיירים, והאוניברסיטה לא תחשב בכל מקרה ובשום צורה למשכירה או נותנת רשות שימוש לדיירים, ולא יחולו כל יחסי שכירות/מתן רשות שימוש בין האוניברסיטה לדיירים. כמו כן, האוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק ו/או תביעה שייגרמו בשטח הדירה.

#### **4. תקנון מעונות הסטודנטים (להלן: "התקנון")**

ידוע לי ומוסכם על ידי, כי ההרשאה האמורה בהסכם הרשאה זה כפופה, בין היתר, להוראות התקנון.

אני מצהיר/ה ומאשר/ת בזה מפורשות כי:

4.1 הוראות התקנון הובאו לידיעתי לפני שחתמתי על מסמך זה והן ידועות ומוכרות לי היטב.

4.2 הוראות התקנון מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם הרשאה זה והן מחייבות אותי במידה שווה להוראות ולתנאים האמורים בהסכם הרשאה זה, כאילו נכתבו בהסכם הרשאה זה ונחתמו על ידי.

4.3 קראתי את תקנון המעונות, ואני מתחייב/ת למלא אחר ההוראות הכלולות בו.

#### **5. תקופת ההרשאה:**

5.1 הנני מצהיר/ה ומאשר/ת, כי ידוע לי ומוסכם על ידי כי ההרשאה הכלולה בהסכם הרשאה זה ניתנה לי באופן זמני ולתקופה קצובה בלבד ובתנאים כמפורט להלן:

5.1.1 ההרשאה ניתנת אך ורק עקב היותי סטודנט/ית באוניברסיטה או כל מוסד אחר להשכלה גבוהה שתלמידיו רשאים להתארח במעונות בהתאם לפרטים שהמצאתי למפעיל או בהתאם להרשאה מיוחדת של האוניברסיטה ורק כל עוד אני ממשיך/כה להיות סטודנט/ית באוניברסיטה או במוסד אקדמי אחר,

**ובכפיפות לנתונים שהמצאתי לאוניברסיטה בבקשתי לקבלת רשות זמנית להשתמש במעונות ולהוראות הסכם הרשאה זה והתקנון, והכל בכפוף לחריגים שיאשרו על ידי האוניברסיטה.**

5.1.2. ההרשאה ניתנה לי למשך תקופה כמפורט במבוא להסכם הרשאה זה, בכפוף להסכמת האוניברסיטה לכך ולפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למילוי כל התחייבויותיי על פי הסכם הרשאה זה והתקנון. עוד ידוע ומוסכם עליי כי האוניברסיטה תהא רשאית להורות על הפסקת תקופת ההרשאה בהתאם להוראות התקנון ידוע לי כי במקרה כאמור המפעיל יהיה רשאי לפנות אותי מהדירה ו/או החדר במעונות, לאחר קבלת דרישה לכך מנציג האוניברסיטה, מבלי שתהיה לי כל טענה, דרישה ו/או תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המפעיל ו/או מי מטעמם בעניין זה. מובהר כי במקרה כאמור יחולו הוראות נספח 1, ואהיה מחוייב בתשלום דמי השימוש ובכל התשלומים החלים לפי הסכם זה עד למציאת דייר חלופי בהתאם להוראות נספח 1 או עד לסיום תקופת ההרשאה (המוקדם מבניהם).

5.1.3. ידוע לי ומוסכם עליי, כי על אף כל האמור בהסכם הרשאה זה ובתקנון, רשאי המפעיל לבטל הסכם הרשאה זה בכל עת לפי שיקול דעתו המוחלט של המפעיל, בין לפני תחילת תקופת ההרשאה ובין במשך תקופה זו, אי הרשאת כניסת סטודנטים למעונות או פינויים מהמעונות או כל החלטה אחרת של רשויות האוניברסיטה בדבר בטול רשות השימוש במעונות.

5.1.4. בכל מקרה של החלטה כנ"ל הנני מתחייב/ת לפנות את הדירה ו/או החדר והמעונות כאמור בתקנון, כאשר מועד הפינוי הינו 30 ימים מיום מסירת ההודעה, למעט במקרי חירום ובצורכי ביטחון, בהם הדייר נדרש לפנות בהתאם להנחיות המפעיל, כאמור בסעיף 5.1.3 לעיל ובכפוף לסעיף 5.1.2.

5.1.5. לפני תום תקופת ההרשאה, יפנה הדייר למפעיל על מנת לקבל נוהל החזרת דירה או חדר ("טופס פינוי דירה") הכולל מטלות המוטלות על הדייר לשם עזיבתו את הדירה או החדר והמעונות.

בתום תקופת ההרשאה, הדייר ישלים את כל מחויבויותיו עפ"י הסכם הרשאה זה, והמפעיל יערוך עמו התחשבות סופית. הדייר ישיב את הדירה או החדר כשהם ריקים ופנויים מכל אדם וחפץ השייך לו וכשהם נקיים, עם הצידוד והריהוט שנכללו בהם ושקיבל מהמפעיל, והכל במצב ראוי לשימוש מייד ובלא נזקים, למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

המפעיל יעביר לדייר דו"ח יציאה מהדירה ו/או מהחדר המתאר את הנזקים שנגרמו, ככל שנגרמו בדירה ו/או בחדר, יערוך עמו סיוור בדירה ו/או בחדר וישיב לו את יתרת הפיקדון ו/או הבטוחות האחרות לכל המאוחר בתוך 60 ימים מיום סיום הסכם ההרשאה, בקיזוז עלות הנזקים שנגרמו לדירה ו/או בחדר.

עם עזיבת הדירה ו/או החדר, הדייר יחתום על "טופס עזיבה" ואישור על היעדר תביעות נגד המפעיל, הכל בנוסח כפי שיקבע המפעיל.

5.1.6. ידוע ומוסכם על הדייר כי על אף האמור בכל מקום אחר, המפעיל יהיה רשאי לדרוש מהדייר להתפנות מהדירה ו/או מהחדר עד 7 ימים לפני תום תקופת ההרשאה, וזאת בכדי שניתן יהיה להכשיר את הדירה ו/או החדר למגורי דייר חדש. במקרה כאמור, בגין שבעת הימים הנ"ל, הדייר לא יישא בתשלום דמי השימוש.

5.2. למען הסר כל ספק, ידוע לי כי לא אוכל לדרוש החזר כספי בגין הימים שלא החזרתי את המפתח בגין טענה שלא קיבלתי הודעה /תזכורת על סיום החוזה ועל תאריך עזיבתי את הדירה ו/או החדר.

5.3. מובהר כי לדייר תהיה האפשרות לסיים את תקופת ההרשאה בהודעה מוקדמת בכתב למפעיל 30 יום מראש. מובהר כי במקרה כאמור יחולו הוראות נספח 1, והדייר יהיה מחוייב בתשלום דמי השימוש וכל התשלומים החלים לפי הסכם זה עד למציאת דייר חלופי בהתאם להוראות נספח 1 או עד לסיום תקופת ההרשאה (המוקדם מבניהם).

## **6. דמי שימוש**

תמורת ההרשאה האמורה בהסכם הרשאה זה וכן יתר השירותים שתעמידו לרשותי עפ"י האמור בהסכם הרשאה זה ו/או בתקנון, אני מתחייב/ת לשלם למפעיל במשך תקופת ההרשאה דמי שימוש חודשיים בסך \_\_\_\_\_ ₪ עבור כל חודש וחלק יחסי עבור

חלק מחודש (להלן "דמי השימוש") ובתוספת תשלומי החובה, בתנאים ובמועדים שיפורטו בהמשך. במקרה של שינויים במהלך השנה בסוגי הדירות השונים, ייחתם הסכם הרשאה חדש על בסיס התעריף המתאים לסוג הדירה במעונות.

- 6.1 דמי השימוש ישולמו לכם מדי חודש בין 8-12 לאותו חודש באמצעות הרשאה בכתב שתיתן לכם לחיוב חשבוני בבנק, בסכום בלתי מוגבל ולתקופה לא מוגבלת והם יוצמדו למדד המחירים לצרכן (המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולכלכלה)(להלן: "המדד"), כאשר המדד הבסיסי הינו מדד כמפורט בטבלת תעריפי שכ"ד המפורסמת/שתפורסם באתר הרישום למעונות, והמדד החדש הינו המדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום ותשלום בפועל או ביום המיועד לתשלום.
- 6.2 דמי השימוש ישולמו לחשבון בנק המנוהל על שם המפעיל בבנק \_מזרחי סניף 461, חשבון מספר 603076 ("חשבון המפעיל"). ידוע לי כי חשבון המפעיל הינו חשבון בנק ייעודי לפרויקט הפעלת המעונות וכל תשלום למפעיל בהתאם להסכם הרשאה זה ישולם אך ורק לחשבון המפעיל.
- 6.3 חיובי הארנונה, החשמל והמים בקשר עם הדירה ("תשלומי החובה") ישולמו על ידו למפעיל מעת לעת ובמועדים שייקבעו על ידי המפעיל בהתאם למונים הרלוונטיים ולדמי הארנונה שייקבעו ע"י הרשויות מעת לעת, באמצעות ההרשאה לחיוב חשבוני בבנק, כאמור בפסקה הקודמת.

כמו כן, החיוב בתשלומי החובה בקשר עם השטחים הציבוריים במעונות יתחלק באופן שווה לפי הכמות הכוללת של המיטות במעונות. התשלום כאמור ישולם על ידו למפעיל וזאת מעת לעת ובמועדים שייקבעו על ידי המפעיל בהתאם לדמי הארנונה שייקבעו ע"י הרשויות מעת לעת. הדייר לא יבוא בכל טענה כלפי המפעיל ו/או האוניברסיטה בעניין זה.

החיוב בתשלומי החובה בקשר עם הדירה יהיה דירתי ויתחלק באופן שווה בין דיירי הדירה. הדייר לא יבוא בכל טענה כלפי המפעיל ו/או האוניברסיטה בעניין זה.

במעונות צוויג בלבד – צריכות חשמל, מים וארנונה מידי חודש תחולקנה בין כל דיירי המעונות באופן ממוצע. הדייר לא יבוא בכל טענה כלפי המפעיל ו/או האוניברסיטה בעניין זה.

כל דירה תשלם תשלום חודשי קבוע בגין מוני החשמל בסך 9 ₪ (כולל מע"מ). התשלום יתחלק בין הדיירים בדירה.

6.4 ידוע לי כי כל שנה אקדמית יתעדכנו דמי השימוש ויעלו בתוספת של 1% מעל דמי השימוש העדכניים המוצמדים למדד. התנאים והמועדים לתשלום יהיו בהתאם לקבוע בסעיף 6.1 לעיל.

6.5 אם לא אשלם איזה מבין התשלומים האמורים בסעיפים 6 לעיל או לא אשלם במועד, ו/או אם אבטל ו/או אם לא אכבד מכל סיבה שהיא את כתב ההרשאה לחיוב חשבוני בבנק, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9 שלהלן, אחיוב בריבית פיגורים צמודה בשיעור של 0.035% לכל יום של פיגור החל מהמועד שבו חל פירעונם של התשלומים ועד לתשלומם בפועל.

6.6 ידוע לי כי ניתן לשלם את דמי השימוש ותשלומי החובה אך ורק באמצעות הרשאה לחיוב בבנק בסכום בלתי מוגבל ולתקופה לא מוגבלת.

## **7. ביקורת, תיקונים שיפוצים**

- 7.1 האוניברסיטה ו/או המפעיל יהיו זכאים בכל עת לשפץ ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לבנות בכל בנין סמוך ו/או אזור המעונות ואני לא אהיה זכאי/ת לכל פיצוי שהוא בעד כל נזק ו/או מטרד אשר עשוי להיגרם לי כתוצאה מהנ"ל.
- 7.2 המפעיל וכל אחד מטעמו רשאי להיכנס לדירה בכל עת סבירה ובתיאום מראש על מנת לוודא כי הדייר מקיים את התחייבויותיו על פי הוראות כתב ההרשאה.
- 7.3 עובדי המפעיל ו/או שלוחיהם רשאים להיכנס לדירה על מנת לערוך בה שיפוצים ו/או תיקונים יזומים בתיאום עם הדייר.

7.4. במקרה של סיכון או חירום, רשאי המפעיל ו/או מי מטעמו להיכנס לדירה ללא הודעה מוקדמת.

## 8. דמי הרשמה, ביטול ופיקדון

8.1. אם בוטלו או הופסקו לימודי באוניברסיטה או במוסד אקדמי אחר (ולמען הסר ספק לא הודעות כלליות של האוניברסיטה, לרבות הודעות על דחיית פתיחת שנת הלימודים) או בוטלה זכאותי ללימודים מסיבה כלשהי, או אם לא התקבלתי ללימודים מסיבה כלשהי, לא אהיה רשאי/ת לגור במעונות הסטודנטים ועלי לשלוח להנהלת המעונות בדואר רשום או דוא"ל או למסור באופן אישי במשרדי המעונות הודעה על כך בכתב, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו נודע לי על ביטול או הפסקת לימודי או ביטול זכאותי ללימודים או אי קבלתי ללימודים (בצרוף מסמכים תומכים או מאשרים את הפסקת הלימודים).

8.2. ידוע לי שבמקרה של ביטול לימודי כמפורט בסעיף 8.1 עלי לפנות את הדירה ו/או החדר תוך 21 יום ממועד הפסקת הלימודים.

8.3. לא פינית את הדירה ו/או החדר במעונות כמפורט בסעיף 8.2, אחויב החל מהיום ה-22 ממועד הפסקת לימודי בדמי שימוש לפי תעריף של איחור בהחזרת מפתח.

8.4. במועד ההרשמה בגין כל שנת לימודים אשלם דמי הרשמה בסכום שייקבע על ידי האוניברסיטה שעומד כיום על סך - 150 ₪ (להלן: "דמי ההרשמה") שלא יוחזרו בכל מקרה. בנוסף אפקיד בידי המפעיל פיקדון בגובה דמי שימוש של חודש אחד בהתאם להנחיית המפעיל (לעיל ולהלן: "הפיקדון"), אשר ישמש להבטחת כל חיובי על פי הסכם הרשאה זה. המפעיל יחזיק בפיקדון, בין היתר, על מנת להבטיח את תשלום כל הסכומים שאני נדרש לשלם על פי הסכם הרשאה זה ובכלל זה דמי השימוש, תשלומי החובה וכל התשלומים עפ"י הסכם הרשאה זה, וכל נזק ו/או אובדן שייגרם לדירה ו/או לחדר, לציוד והריהוט ו/או למתקנים במעונות ו/או לציוד המשותף במעונות, עקב מעשה או מחדל שלי, או עקב הפרת הוראות הסכם הרשאה זה על ידי, במלואם ובמועדם. אני מסכימ/ה כי בתום תקופת ההרשאה וככל שלא יהא צורך לחלט את כספי הפיקדון, כולם או חלקם, יוחזרו לי דמי הפיקדון. מתן הפיקדון לפי סעיף זה או גבייתו על ידי המפעיל לא יגבילו את המפעיל מלנקוט בכל הליך או צעד נוסף או חלופי כדי להיפרע בגין חובות שהגיע מועד פרעונם ו/או נזקים שייגרמו למפעיל, וכן לא ישחררו אותי מאיזו ממחויבויותי כלפי המפעיל.

8.5. **ביטול הדירה או החדר במעונות והחזר פיקדון – לפני תחילת תקופת ההרשאה**  
עד לתאריך 1 באוגוסט ניתן לבטל את הדירה או החדר במעונות באמצעות אתר המעונות ולקבל החזר מלא של הפיקדון.

## 9. ביטול ההרשאה

9.1. הריני מאשר/ת ומסכים/ה בזאת כי ידוע לי, כי מבלי לגרוע מיתר זכויות המפעיל ו/או זכויות האוניברסיטה על פי הסכם הרשאה זה או התקנון או נספח המשמעת בתקנון או כל דין:

9.1.1. אם אחדל להיות סטודנט/ית או אם לא מתמלא או לא יתמלא בי תנאי מתנאי הסכם הרשאה זה או אם תחליט האוניברסיטה ו/או המפעיל על ביטול ההרשאה מכל סיבה שהיא, בין לגבי כל הסטודנטים המשתמשים במעונות ובין לגבי, או אם אפר במעשה או במחדל כל תנאי מתנאי הסכם הרשאה זה או הוראות סעיפים 9, 20 או 21 לתקנון, יפקע הסכם הרשאה זה מאליו עוד לפני תום תקופת ההרשאה ואין לי תביעה מאיזה מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי האוניברסיטה. ידוע לי כי במקרה כאמור המפעיל יהיה רשאי לפנות אותי מהדירה והמעונות, מבלי שתהיה לי כל טענה, דרישה ו/או תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המפעיל ו/או מי מטעמם בעניין זה.

9.1.2. אם לא אפנה את המעונות כאמור בתקנון או בהסכם הרשאה זה, אשלם לכם מאותו יום מדי יום דמי שימוש הגבוהים פי 3 מגובה דמי השימוש הנהוגים באותו זמן בחישוב יומי, עד לפינוי בפועל. בנוסף, במקרה של אי החזרת מפתח, אשלם לכם סך של 750 ₪ וזאת בגין החלפת צילינדר בדלת הדירה. כמו כן תהיו רשאים - עפ"י הרשאה וייפוי כוח בלתי חוזרים הניתנים לכם בזה ובעדכון ספציפי של האוניברסיטה (שעניינו הודעה לאוניברסיטה על כוונת

המפעיל להיכנס לדירה) - להיכנס לדירה ולהוציא מתוכם את חפצי האישיים ולאחסנם על חשבוני במקום שתמצאו לנכון, מבלי שאתם ו/או האוניברסיטה ו/או כל מי שיפעל מטעם מי מכם על פי הרשאה וייפוי הכוח האמורים לעיל, תהיו אחראים לכל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במהלך העברת החפצים ו/או בתקופת אחסונם, המוגבלת ל- 30 יום בלבד. ידוע לי, כי לאחר תקופה זו תהיו רשאים להוציא מאחזקתכם חפצי האישיים בכל דרך שתמצאו לנכון.

9.1.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי למרות שהסכם הרשאה זה ניתן לי על ידי המפעיל, כאמור לעיל, הפרה במעשה או במחדל של כל הוראה מהוראות כתב ההרשאה או התקנון הינה הפרת משמעת גם כלפי האוניברסיטה, והאוניברסיטה תהא רשאית לנקוט הליכים המוסדרים בתקנון המשמעת. כמו כן תהיה האוניברסיטה רשאית לעכב מתן כל תעודה ו/או אישור הנוגעים ללימודי באוניברסיטה עד לתיקון ההפרה על ידי ולרבות בכל הנוגע להפרה שלנו את הסכם הרשאה זה ו/או את התקנון כלפי האוניברסיטה, הכל על פי שיקול דעתה.

9.1.4. הנני מתחייב/ת לפצות את המפעיל ואת האוניברסיטה בגין כל הוצאה, נזק או הפסד שיגרמו למפעיל ו/או לאוניברסיטה עקב הפרה של הוראות הסכם ההרשאה ו/או התקנון, לרבות תשלום שכר טרחת עו"ד.

9.1.5. הנני מצהיר/ה בזאת שידוע לי, כי על כל נזק שייגרם במעונות בחדר הסטודנט, בבניין או בכל רכוש אחר, לרבות אבדן מפתח, החלפת צילינדר, ציוד חסר השייך למעונות, אחויב בגין הנזקים/החוסרים באמצעות הוראת קבע או באמצעות שובר חיוב לתשלום מיידי שיצא על ידי מנהל המעונות.

#### **10. הסכם הרשאה כתוספת לתקנון**

ידוע לי כי הוראות הסכם הרשאה זה באות להוסיף על הוראות התקנון ולא לגרוע מהן ובלבד שבכל מקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות הסכם הרשאה זה לבין הוראות התקנון, תהיינה הוראות התקנון עדיפות. חרף האמור לעיל, תהיינה הוראות סעיף 6 להסכם הרשאה זה עדיפות על כל הוראה נוגדת - אם ישנה כזו - בתקנון.

#### **11. פרסומים וחוזרים לדיירים ולסטודנטים**

ידוע לי כי הנהלת המעונות רשאית להפיץ חוזרים בקרב דיירי המעונות ולפרסם הודעות והנחיות הנוגעות למגורים במעונות וזאת לצורך עדכון נהלים והעברת מידע שוטף על המעונות. ידוע לי כי אהיה מחוייב/ת לפעול לפי המידע המתפרסם באמצעים השונים העומדים לרשות ההנהלה כגון: דוא"ל, אתר האינטרנט של הדיקנט והמעונות; מכתבים לדיירים;

#### **12. זכות לתביעה משפטית**

במקרה של תביעה משפטית מצד המפעיל ו/או מצד האוניברסיטה ו/או מצדי, בכל הנוגע להסכם הרשאה זה ו/או בכל הקשור למעונות, תידון התביעה בבתי משפט המוסמכים בירושלים בלבד.

#### **13. שעבוד זכויות המפעיל**

ידוע לי כי המפעיל רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיו על פי הסכם הרשאה זה, בכפוף להוראות כל דין או הסכם אשר המפעיל צד לו. כן ידוע לי כי המפעיל המחיה על דרך השעבוד את כל זכויותיו על פי הסכם הרשאה זה לשיין שירותי נאמנות שוק הון בע"מ בתפקידו כנאמן עבור הגופים שהעמידו מימון בנקאי למפעיל לפרויקט המעונות.

#### **14. הסבה**

אין להעביר את זכות השימוש בדירה ו/או בחדר המעונות או בכל חלק מהם לאחר/ים. העברת זכות השימוש כאמור או הרשאה לאחר לעשות שימוש בדירה ו/או בחדר תביא לאיבוד הזכאות לדירה או לחדר וחיוב בדמי שימוש לפי קביעת המפעיל ו/או האוניברסיטה בגין מלוא תקופת ההרשאה, וזאת בנוסף לכל צעד אחר בו רשאים המפעיל ו/או האוניברסיטה לנקוט.

#### **15. הגנת הפרטיות**

בהתאם לאמור בהסכם זה יועבר מעת לעת מידע אודות הסכם זה מהמפעיל לצדדים שלישיים, לצורך מילוי צרכים תפעוליים ו/או לצורך קיום הוראות הסכם זה (להלן: "המטרות"). העברת המידע לצדדים שלישיים תכלול מידע רלוונטי שאינו חורג מהמטרות. המפעיל מתחייב כי איסוף המידע האמור והעברתו לצדדים שלישיים תעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "דיני הגנת הפרטיות").

כמו כן, הדייר נותן את הסכמתו להעברת מידע בקשר עם הסכם זה (לרבות המידע האישי אודותיו) לאוניברסיטה ו/או מי מטעמה (לרבות כל גוף חליף שימונה על ידי האוניברסיטה במקום המפעיל).

#### לראיה באתי על החתום:

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

חתימה

הרינו לאשר מתן רשות שימוש במעונות בכפוף למילוי כל הוראות כתב ההרשאה והתקנון מעונות גבעת רם, שותפות מוגבלת

\_\_\_\_\_

---

## בקשה לביטול הרשאת מגורים – לאחר תחילת תקופת ההרשאה

תאריך פינוי הדירה או החדר נקבע בהסכם המגורים, ויש לפנות את הדירה או החדר במועד זה. דיירי המעונות המבקשים לפנות את הדירה או החדר במעונות במועד מוקדם יותר יפעלו לפי הנוהל הבא (בכפוף להסכם ההרשאה):

### פינוי דירה בבקשה למציאת דייר חלופי

1. דייר המבקש לעזוב את המעונות מיוזמתו במהלך תקופת ההרשאה יפנה למפעיל בבקשה שזה יפעל לאתר במקומו דייר חלופי מתאים, מתוך רשימת ההמתנה כמפורט להלן, להשלמת תקופת ההרשאה (באותם תנאים). הדייר רשאי להציע דייר חלופי בעצמו, בכפוף לאישור זהות הדייר החלופי על ידי האוניברסיטה (ומבלי שהדבר יפטר אותו מחובת התשלומים בהתאם לסעיף 3 להלן, וזאת עד לאישור זהות הדייר החלופי על ידי האוניברסיטה).
2. הדייר החלופי יהיה מתוך רשימת ההמתנה של המפעיל או האוניברסיטה. בכל מקרה, זהות הדייר החלופי כפופה לאישור האוניברסיטה.
3. כל עוד לא נמצא דייר חלופי, יהיה חייב הדייר המבקש לעמוד בכל התשלומים החלים עליו כאמור בהסכם ההרשאה.